

Domus Gestio di d'Orso Giuseppe

Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Mail: info.domusgestio@gmail.com Web: domusgestio.com

Tel: +39 3208719572



Localita :	Novigrad
Codice :	05716
Superficie immobile :	330 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	1830
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.992.500 Kn
Prezzo :	399.000 €

Nel comune di Tar-Vabriga, a soli \*\*100 metri dal Lanterna Premium Camping Resort e 500 metri dalle splendide spiagge\*\*, è in vendita questa autentica proprietà in pietra istriana risalente alla metà del XIX secolo.

La proprietà comprende una casa principale e un edificio annesso distribuiti su tre livelli, con un ampio giardino ideale per la realizzazione di una piscina e di ulteriori spazi ricreativi. Pur necessitando di una completa ristrutturazione, conserva

Domus Gestio di d'Orso Giuseppe

Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Mail: [info.domusgestio@gmail.com](mailto:info.domusgestio@gmail.com) Web: [domusgestio.com](http://domusgestio.com)

Tel: +39 3208719572

elementi originali di grande valore come soffitti alti, travi in legno a vista e un antico camino in pietra.

La storica cisterna scavata nella roccia rappresenta un elemento esclusivo, perfetto per una cantina, un'area wellness o uno spazio conviviale unico.

Grazie alla vicinanza a uno dei resort turistici più rinomati della Croazia, questa proprietà offre un enorme potenziale per una villa di lusso o un progetto turistico esclusivo.