

Domus Gestio di d'Orso Giuseppe

Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Mail: info.domusgestio@gmail.com Web: domusgestio.com

Tel: +39 3208719572



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 05683           |
| Superficie immobile :         | 315 m2          |
| Superficie particela :        | 4000 m2         |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 20000 m         |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 5               |
| Anno di costruzione :         | 2027            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

In una posizione unica, a soli 2 km da Oprtalj e 20 km dal mare, offriamo la possibilità di realizzare una villa istriana di lusso "chiavi in mano", completamente finita e pronta per essere abitata o affittata.

Il progetto prevede la costruzione di una villa esclusiva che unisce lo stile tradizionale istriano al comfort moderno. Situata su un terreno di 4.000 m<sup>2</sup> (di cui 2.000 m<sup>2</sup> edificabili), la proprietà offre ampie possibilità.

Domus Gestio di d'Orso Giuseppe

Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Mail: [info.domusgestio@gmail.com](mailto:info.domusgestio@gmail.com) Web: [domusgestio.com](http://domusgestio.com)

Tel: +39 3208719572

La villa include:

4 camere da letto spaziose, ognuna con bagno privato

totale di 5 bagni moderni

ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo

grandi vetrate con accesso alla terrazza

piscina privata e area relax

giardino mediterraneo curato