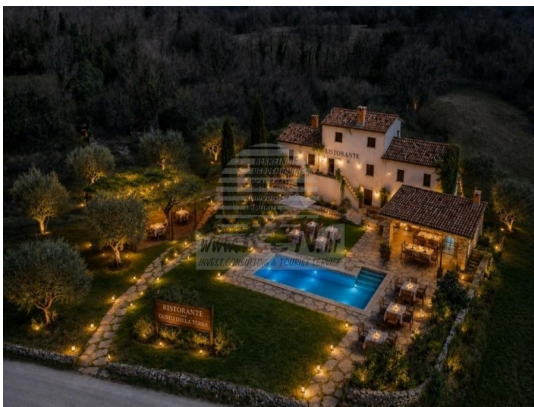


Domus Gestio di d'Orso Giuseppe

Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Mail: info.domusgestio@gmail.com Web: domusgestio.com

Tel: +39 3208719572



Localita :	Oprtalj
Codice :	05674
Superficie immobile :	315 m2
Superficie particela :	4000 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Anno di costruzione :	1950
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.842.500 Kn
Prezzo :	379.000 €

Autentica casa in pietra istriana con ampio terreno - vicino a Oprtalj

In vendita autentica casa istriana in pietra situata in una posizione tranquilla immersa nella natura, a soli 2 km da Oprtalj e 20 km dal mare. (La visualizzazione 3D è solo una rappresentazione concettuale dell'immobile.)

La casa ha una superficie totale di 315 m<sup>2</sup> e si trova su un

Domus Gestio di d'Orso Giuseppe

Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Mail: [info.domusgestio@gmail.com](mailto:info.domusgestio@gmail.com) Web: [domusgestio.com](http://domusgestio.com)

Tel: +39 3208719572

ampio terreno di 4.000 m<sup>2</sup>, di cui 2.000 m<sup>2</sup> edificabili, offrendo ulteriori possibilità di costruzione o ampliamento.

L'immobile si sviluppa su più livelli e rappresenta un'ottima opportunità per ristrutturazione in una villa di lusso, casa vacanze o progetto turistico. Circondata dalla natura e dal verde, garantisce completa privacy e un autentico ambiente istriano.

L'ampio terreno consente la realizzazione di una piscina, edifici aggiuntivi, un uliveto o un grande giardino paesaggistico.

Caratteristiche principali:

- casa istriana in pietra - 315 m<sup>2</sup>
- terreno di 4.000 m<sup>2</sup>
- 2.000 m<sup>2</sup> edificabili
- posizione tranquilla nella natura
- 2 km da Oprtalj
- 20 km dal mare

grande potenziale per progetto turistico o villa di lusso

Una proprietà ideale per chi cerca un'autentica casa istriana con ampio terreno e grande potenziale di investimento.