

Domus Gestio di d'Orso Giuseppe

Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Mail: info.domusgestio@gmail.com Web: domusgestio.com

Tel: +39 3208719572



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05252           |
| Superficie immobile :         | 96 m2           |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 1000 m          |
| Distanza dal mare :           | 1000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | 1               |
| Numero di piani :             | 4               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 2025            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.592.500 Kn |
| Prezzo : | 479.000 €    |

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 6 a Cittanova ha un totale di 81,3 m2 senza terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 20,30 m2. Specifiche

Domus Gestio di d'Orso Giuseppe  
Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)  
Mail: info.domusgestio@gmail.com Web: domusgestio.com  
Tel: +39 3208719572

dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
  - Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
  - Parquet in classe I di dimensioni maggiori
  - Porte antifurto e tagliafuoco
  - Sanitari Hansgrohe e Catalano
  - Videocitofono
  - Sistema di videosorveglianza all'ingresso
  - Smaltimento rifiuti recintato
  - Cancelli pedonali d'ingresso
  - Cancelli carrabili d'ingresso
  - Deposito per ogni appartamento
  - Spazio per le biciclette
  - Parcheggio interno
  - Posti auto coperti o garage
  - Riscaldamento a pavimento
  - Predisposizione per pannelli solari sul tetto
  - Predisposizione per cariche batterie per auto elettriche
  - Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
  - Ampio ingresso
  - Ascensore
  - Carpenteria in PVC/ALU
  - Rivestimenti in decking sui terrazzi
  - Copertura del soffitto del terrazzo
  - Predisposizione per la cucina sul terrazzo
  - Collegamento al caminetto
  - Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
  - Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
  - Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra
- Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità

Domus Gestio di d'Orso Giuseppe

Via X Giornate 24, 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Mail: [info.domusgestio@gmail.com](mailto:info.domusgestio@gmail.com) Web: [domusgestio.com](http://domusgestio.com)

Tel: +39 3208719572

esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.